

**Procedura per l'affidamento dei servizi assicurativi del Comune di Fiorenzuola d'Arda  
per il periodo dal 20/08/2018 al 30/06/2022)  
(Decorrenza lotto All Risks property 21/08/2018 – Decorrenza lotto Tutela legale 30/11/2018)**

## Note introduttive alla quotazione dei rischi oggetto di gara

Il presente documento fornisce le principali informazioni di carattere tecnico e conoscitivo riguardo:

- al generale livello di rischio del Comune;
- alle attuali posizioni assicurative in corso;
- Alla sinistrosità storica registrata su ogni singolo rischio, in allegato al presente documento a mezzo di files elettronici editabili, facenti parte della documentazione di gara

### **INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

#### **Committente/Contraente/Assicurato – Notizie di carattere generale e territorio**

Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC) – P.le San Giovanni, 2 Piazza Indipendenza 1 - 29017

Codice Fiscale: 00115070336

tel: 0523/989236 - fax: 0523/982680 - pec del comune: [protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it](mailto:protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it)

Sito istituzionale: [www.comune.fiorenzuola.pc.it](http://www.comune.fiorenzuola.pc.it)

Frazioni: Bagnolo Soprano, Belvedere, Bonfanta, Casa Nuova, Case Ghisoni, Caselle Scuole, Dolzana Nuova, La Palazzina, Madonna Cinque Vie, Mascudiera

Codice Istat: 033021 - Cap: 29017

Abitanti: 15.306 (Istat 01/01/2017)

Pop. straniera residente: 2.697 (Istat 2017)

Superficie: 59,77 kmq

Densità demografica: 256 ab/kmq

Altitudine centro: 80 m s.l.m.

Zona sismica: 3

Fiumi e Bacini idrografici: il torrente Arda attraversa il territorio del Comune

Fonti geotermiche: no Paludi: no

Sviluppo complessivo della rete stradale comunale km 109

Assenti fonti geotermiche, paludi, laghi e bacini artificiali

#### **Notizie su organico e servizi**

##### **Amministratori e Consiglio Comunale:**

Sindaco; n. 5 Assessori; n. 11 Consiglieri (esclusi i soggetti sopra indicati)

**Pianta Organica:** n. 86 dipendenti, compreso il segretario comunale, di cui 1 a tempo determinato, Nessun dirigente.

N° 7 Responsabili di Posizione Organizzativa, di cui 2 svolgono attività tecnica.

Organico Polizia Municipale: n° 10 addetti, compreso il Comandante

1 Segretario Comunale che svolge servizio anche al Comune di Carpaneto Piacentino

##### **Retribuzioni, indennità ed altro**

- Euro 113.752,32 indennità Amministratori;
- Euro 2.755.485,63 Dipendenti;
- Euro 64.729,95 Segretario.

##### **Numero di km percorsi con mezzi privati per trasferte o adempimenti di mandato o di servizio:**

Amministratori 0 Km

Segretario 1.700 Km

Dipendenti 5.000 Km

## Fabbricati o beni pregevoli

Teatro Verdi: teatro lirico costruito nel 1853 e centro culturale con 350 posti. Solo proprietà. In gestione a terzi Chiesa ed ex-convento di San Giovanni oggi sede municipale, origine sec. XV. Ricostruzione XIX secolo. Trasformato in sede comunale e centro culturale con auditorium nel 1974

## Riepilogo contratti in corso

Lotto	Compagnia	N. polizza	Scadenza	Tipo rischio	Premio annuo
1	UnipolSai	230/118627871	21/08/2018	RCA ARD Libro matricola	€ 10.808,89
2	UnipolSai	131/52370	21/08/2018	Kasko	€ 2.460,00
3	Reale Mutua	2015/10/2810383	20/08/2018	Incendio	€ 11.004,38
	Reale Mutua	2014/07/2038838	20/10/2018	Furto	€ 4.520,00
4	UnipolSai	71/113141563	30/12/2018	Tutela legale	€ 6.900,00

### Lotto 1 RCA – ARD LIBRO MATRICOLA

Il numero dei mezzi assicurati ed il trend sinistri sono stabilizzati da tempo.

I massimali nel capitolato sono stati aggiornati come richiesto dal provvedimento UE di adeguamento dei massimali minimi con effetto dal 11/06/2017, in linea con quanto prevede l'art. 128 del Codice delle Assicurazioni.

Lo stato di rischio è aggiornato alla data di pubblicazione della gara. Il parco mezzi consta di 21 unità.

### Lotto 2 KASKO

La polizza è esente da sinistri.

Dato il numero esiguo di km percorsi è stato fornita una percorrenza preventiva che permetta un premio minimo.

### Lotto 3 All Risks beni immobiliari e mobiliari

Verranno unificate le polizze incendio e furto in un unico contratto All Risks comprendente anche il rischio elettronico.

Il nuovo partitario prevede la distinzione tra fabbricati comuni e beni storici soggetti a vincolo ed esenti da imposte.

Su richiesta dell'Ente sono stati inseriti i rischi catastrofali, prima non assicurati. Si conferma comunque che non vi sono stati eventi avversi riguardanti tali rischi nel territorio comunale negli ultimi 4 anni.

La Massima Unità di Rischio è stata individuata nella residenza Comunale ed è pari a circa Euro 4.000.000=.

E' bene precisare che appare una sottostima dei fabbricati principali e che pertanto verrà valutato il rapporto costi-benefici di una stima professionale degli stessi entro i primi del 2019.

L'elenco dei principali fabbricati, da non considerare esaustivo, è allegato alla scheda tecnica di gara.

### Lotto 4 TUTELA LEGALE

Rispetto alla polizza in scadenza è stato adeguato il massimale.

## ALLEGATO 1 – IMMOBILI

N.	DESCRIZIONE ED USO	UBICAZIONE	Valore fabbricati	Valore fabbricati vincolati
1	SEDE MUNICIPALE	P.LE SAN GIOVANNI 2		€ 3.969.487,73
2	EX SEDE MUNICIPALE	C.SO GARIBALDI 53-57-59		€ 1.725.027,89
3	TEATRO VERDI	VIA LIBERAZIONE		€ 2.145.878,42
4	ASILO NIDO RODARI	VIA FOSCOLO 15	€ 222.076,47	
5	MATERNA RODARI	VIA CRENNIA 17	€ 759.191,64	
6	MATERNA SAN ROCCO	VIA MONTESSORI 2	€ 206.582,76	
7	MATERNA SAN ROCCO PICCOLO ASILO BLU	VIA MONTESSORI 2	232405,6	
8	NUOVA MATERNA DEI GELSI	VIA BRAIBANTI	€ 1.000.000,00	
9	SCUOLA ELEMENTARE SCAPUZZI	P.LE TAVERNA	€ 1.089.207,60	
10	SCUOLA ELEMENTARE S. GIOVANNI BOSCO + PALESTRA E REFETTORIO	V.LE MATTEOTTI 62/64	€ 4.049.022,09	
11	EX SCUOLE ELEMENTARI DI BASELICA	BASELICA STRADA COMUNALE DEL BOSCO	€ 366.684,40	
12	EX SCUOLE ELEMENTARI DI SAN PROTASO ORA SCUOLA MATERNA	SAN PROTASO	€ 278.886,73	
13	SCUOLE MEDIE GATTI	VIA S.B. DA CHIARAVALLE	€ 1.839.619,47	
14	PALESTRA SCUOLE MEDIE GATTI	VIA S.B. DA CHIARAVALLE	€ 699.799,10	
15	EX LICEO - SEDE GIUDICE DI PACE E UFF. ASL	P.LE TAVERNA	€ 1.089.207,60	
16	PALAZZO LUCCA - CASA PROTETTA LUCCA	C.SO GARIBALDI 46-48	€ 1.560.216,29	
17	EX PRETURA - CIRCOLO ANZIANI	L.GO GABRIELLI	€ 218.667,85	
18	SEDE VIGILI URBANI	V.LE CAIROLI	€ 154.937,07	
19	LOCALI EX MACELLO - SALA CENTRALE E EX STALLINE	VIA ROMA		€ 341.186,39
20	PALAZZINA SUD EX MACELLO NUOVA SEDE VIGILI URBANI	L.GO GABRIELLI		€ 205.494,29
21	PALAZZINA NORD EX MACELLO FIORE PER TE P. TERRA FIORENUOLA PATRIMONIO P.1	L.GO GABRIELLI		€ 203.727,95
22	LOCALI SEDE PUBBLICA ASSISTENZA	VIA CECILIA MALDEA 5	€ 608.000,00	
23	CAMPO DA CALCIO N. 3 CON GRADINATA E SPOGLIATOI	VIA BARANI	€ 51.645,69	
24	COMPLESSO SPRTIVO NORD CAMPO N.1: CAMPO CALCIO N.1 CON PISTA CICLISMO - TRIBUNE COPERTE, GRADINATE CON RECINZIONE - CAPANNONE PER DEPOSITO BICICLETTE E MATERIALE CICLISTICO - BIGLIETTERI - PALESTRA CON SPOGLIATOI - CASA DEL CUSTODE - CENTRALE TERMICA CON LOCALI DEPOSITO ATTREZZI - SPOGLIATOI OSPITI E ARBISTRI - MUSEO DEL CICLISMO	VIA CAMPO SPOSTRIVO	€ 1.679.370,70	
25	COMPLESSO SPORTIVO NORD CAMPO N. 2: CAMPO CALCIO N.2 - GRADINATE CON SOTTOSTANTI SPOGLIATOI E LOCALI DEPOSITO - RECINZIONE - PISTA PER L'ATLETICA - N. 1 PISTA DI PATTINAGGIO CON COPERTURA PRESSOSTATICA	P.LE PER BUSSETO	€ 774.685,35	
26	BOCCIODROMO	VIA CAMPO SPORTIVO	€ 433.823,80	
27	CIMITERO E CASA DEL CUSTODE	VIA SANTA MARIA		€ 1.032.913,80
28	GIARDINI PUBBLICI P.LE VERDI CON FONTANA	P.LE VERDI	€ 206.582,76	
29	MONUMENTO AI CADUTI E FONTANA	P.ZZA DEI CADUTI	€ 103.291,38	
30	PASSERELLA SUL TORRENTE ARDA	A SUD DEL POTE STRADALE SULLA VIA EUROPA EX VIA EMILIA	€ 309.874,14	
31	CABINA ENEL	VIA CECILIA MALDEA 5	€ 10.329,14	
32	CABINA ENEL	VIA G. DA SALICETO	€ 10.329,14	
33	EX SCUOLE ELEMENTARI DI PAULLO ORA LOCALI SIMAP	LOC. PAULLO OLZA STRADA STATALE 462	€ 237.570,17	
34	RSA SAN BERNARDINO	VIA SAN BERNARDINO	€ 497.798,62	
35	GIARDINI PUBBLICI DI PIAZZALE DARWIN COMPRESA STRUTTURA PER RAPPRESENTAZIONI SPETTACOLISTICHE	P.LE DARWIN	€ 103.291,38	
36	PESA PUBBLICA	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	€ 10.329,14	
37	DEPOSITO COMUNALE (CAPANNONI PER IL RICOVERO DI MEZZI E ATTREZZATURE)	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	€ 516.456,90	
38	CIMITERO DI SAN PROTASO	FRAZIONE SAN PROTASO		€ 300.000,00
39	EDIFICIO EX CFP ORA TUTOR	VIA BOIARDI	€ 600.000,00	
40	MONUMENTO ARTISTICO	PIAZZALE MARCONI	€ 50.000,00	
41	COMPLESSO EX GASOMETRO	VIA CAIROLI 4	€ 50.000,00	
42	PENSILE STORICO -VASCONE	VIA ROMA		€ 180.000,00
43	CANILE	VIA BATTIBUE 1	€ 60.000,00	
44	SPOGLIATOIO RUGBY	VIA BARANI,2	€ 140.000,00	
<b>TOTALI</b>			<b>€ 20.219.882,98</b>	<b>€ 10.103.716,47</b>